



Государственная регистрация:  
« 3 » марта 2026 года  
№ 260130002

ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 марта 2026 года № 2  
г. Курган

**Об утверждении порядка выкупа жилого помещения (жилого дома)  
на сельских территориях Курганской области,  
предоставленного по договору найма жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, пунктом 13 приложения 3 к постановлению Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 451 «О государственной программе Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области»:

1. Утвердить Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях Курганской области, предоставленного по договору найма жилого помещения, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Опубликовать настоящее распоряжение в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Директор Департамента  
агропромышленного комплекса  
Курганской области

А.А. Лушников

Приложение к распоряжению  
Департамента агропромышленного  
комплекса Курганской области  
от 3 марта 2026 года № 2  
«Об утверждении порядка выкупа жилого  
помещения (жилого дома)  
на сельских территориях  
Курганской области,  
предоставленного по договору найма  
жилого помещения»

**Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома)  
на сельских территориях Курганской области,  
предоставленного по договору найма жилого помещения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила выкупа гражданами Российской Федерации, проживающими на сельских территориях Курганской области (далее – граждане), из муниципальной собственности муниципального образования Курганской области или долевой собственности муниципального образования Курганской области и работодателя, жилых помещений (жилых домов) (далее — жилое помещение) на сельских территориях Курганской области, предоставленных гражданам по договорам найма жилого помещения в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, являющегося приложением № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренными государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и приложениями 2, 3 к постановлению Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 451 «О государственной программе Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области» (Положение о предоставлении субсидий, Правила предоставления и распределения субсидий соответственно).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определённых Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о предоставлении субсидий и Правилами предоставления и распределения субсидий.

3. Гражданин вправе выкупить жилое помещение в соответствии с настоящим Порядком, а также условиями договора найма жилого помещения, заключённого гражданином с собственником (собственниками) жилого помещения. Выкуп части жилого помещения не допускается.

4. В случае расторжения трудового договора в результате перехода права долевой собственности работодателя на жилое помещение к другим лицам и началом осуществления гражданином трудовой деятельности в течение 6 месяцев со дня расторжения указанного трудового договора, срок исчисления осуществления трудовой деятельности, не прерывается.

5. Гражданин вправе выкупить жилое помещение по цене, равной 1 проценту выкупной цены жилого помещения по истечении 10 лет осуществления трудовой деятельности.

6. Для выкупа жилого помещения гражданин представляет в администрацию муниципального округа Курганской области (далее – администрация) заявление, составленное по форме, установленной приложением к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

1) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении (далее – члены семьи);

2) согласие гражданина на обработку его персональных данных и персональных данных несовершеннолетних членов его семьи, а также согласие гражданина на обработку его персональных данных и персональных данных несовершеннолетних членов его семьи, разрешённых гражданином для распространения, составленных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения между членами семьи;

4) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

5) один или более документов (копий документов), подтверждающих осуществление трудовой деятельности:

копия трудового договора (копии трудовых договоров), копия трудовой книжки, заверенной работодателем, или основная информация о трудовой деятельности и трудовом стаже работника, полученная гражданином в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

6) копия договора найма жилого помещения;

7) копия финансового лицевого счёта либо справка, содержащие сведения об отсутствии задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальным платежам за период, предшествующий месяцу подачи заявления;

8) копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя, и копию нотариально удостоверенной доверенности (при обращении представителя).

7. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов (копий документов) осуществляется администрацией в день поступления документов. Запись о дате, времени регистрации и регистрационном номере вносится в заявление. Копия заявления с указанной записью вручается гражданину.

8. Администрация в течение пятнадцати рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов (копий документов) осуществляет их проверку и принимает решение в форме правового акта (далее – решение) о выкупе жилого помещения или об отказе в выкупе жилого помещения, которое направляется гражданину в форме, обеспечивающей возможность подтверждения факта его направления, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения. При этом в решении об отказе в выкупе жилого помещения должны содержаться сведения об

обстоятельствах, ставших в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка основаниями для принятия такого решения.

9. Основания для принятия решения об отказе гражданину в выкупе жилого помещения:

1) представление документов (копий документов) не в полном объёме либо наличие в заявлении и (или) документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений;

2) осуществление трудовой деятельности гражданином менее 10 лет;

3) наличие задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальным платежам за период, предшествующий месяцу подачи заявления.

10. Гражданин после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выкупе жилого помещения, вправе повторно обратиться в администрацию с заявлением.

11. Порядок внесения денежных средств в размере выкупной цены жилого помещения определяется по соглашению администрации и гражданина в случае если указанный порядок не был установлен договором найма жилого помещения и денежные средства не вносились гражданином ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение 10 лет осуществления трудовой деятельности.

12. Право собственности на жилое помещение переходит к гражданину после уплаты всей выкупной цены жилого помещения.

13. Переход права собственности на жилое помещение к гражданину подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение  
к Порядку выкупа жилого помещения  
(жилого дома) на сельских территориях  
Курганской области,  
предоставленного по договору  
найма жилого помещения

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование администрации  
муниципального округа Курганской области)

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество  
(при наличии) заявителя)

проживающего(ей) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ,  
(номер телефона (при наличии))

\_\_\_\_\_ ,  
(адрес электронной почты (при наличии))

### Заявление

Я, \_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
паспорт \_\_\_\_\_ , выдан \_\_\_\_\_ ,  
(серия, номер) (когда выдан)  
\_\_\_\_\_ ,  
кем)

прошу согласовать выкуп жилого помещения (жилого дома), предоставленного мне по договору найма жилого помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ,  
(дата заключения) (номер)  
заключённого между мной и \_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование собственника (собственников))

\_\_\_\_\_ , по цене,  
равной \_\_\_\_\_ \* процентам расчётной стоимости строительства (приобретения)  
жилья.

Я являюсь участником мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Курганской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения, реализуемого в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ .

Федерации от 31.05.2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», и включён в сводный список граждан – получателей жилья по договорам найма жилого помещения на \_\_\_\_\_ год.

Для осуществления права выкупа жилого помещения (жилого дома) мной выполнены существенные условия договора найма жилого помещения. Со дня заключения договора найма жилого помещения я в течение \_\_\_\_\_ лет на сельской территории Курганской области, в границах которой расположено предоставляемое жилое помещение (жилой дом) *(отметить нужное):*

осуществлял трудовую деятельность у \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование работодателя (работодателей))

по трудовому договору (трудовым договорам).

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов) на \_\_\_\_\_ л.:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) \_\_\_\_\_.  
(наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Сведения о регистрации заявления:

регистрационный номер \_\_\_\_\_,

дата и время регистрации: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного  
должностного лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

\* В случае осуществления гражданином трудовой деятельности у работодателя по трудовому договору (осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности) на сельских территориях Курганской области, в границах которых предоставлено жилое помещение, со дня заключения договора найма жилого помещения в течении не менее 10 лет – 1 процент.